



MANUALE USO E MANUTENZIONE



mazzalai
serramenti

MANUALE USO E MANUTENZIONE

I materiali con i quali è stato realizzato il serramento determinano la qualità e conseguentemente le prestazioni e la durata nel tempo. Le caratteristiche che differenziano l'alluminio dagli altri materiali possono essere sintetizzate nella ridotta manutenzione, elevata resistenza meccanica, stabilità nei trattamenti superficiali.

Altro fattore qualificante per la durata del serramento e l'efficacia delle sue prestazioni è la corretta Posa in opera.

Il mantenimento nel tempo della qualità e delle prestazioni dei serramenti viene garantito dal rispetto di alcuni semplici suggerimenti relativi al loro corretto utilizzo e manutenzione.

Il presente manuale ha l'obiettivo di fornire le indicazioni necessarie per raggiungere tale scopo.





INDICE

Indicazioni di sicurezza	4
Corretto utilizzo	4
Manutenzione del serramento	5
Pulizia del serramento	6
Frequenza di pulizia	6
Periodo in cui far eseguire la pulizia	7
Prodotti per la pulizia	7

INDICAZIONI DI SICUREZZA

I serramenti forniti, dotati di marcatura CE obbligatoria, garantiscono il rispetto dei requisiti essenziali applicabili a norma di legge.

Tuttavia si consiglia di:

-  seguire le indicazioni di utilizzo dei serramenti fornite da chi ha effettuato l'installazione in modo da evitare manovre improprie che potrebbero creare potenziale pericolo;
-  fare attenzione al pericolo di schiacciamento delle dita tra anta e telaio in fase di apertura o chiusura del serramento;

-  fare attenzione al pericolo di ferimento causato dall'urto contro le ante aperte;
-  fare attenzione alla caduta accidentale degli oggetti lasciati sul davanzale;
-  fare attenzione ad eseguire le operazioni di pulizia in condizioni di sicurezza contro il rischio di caduta nel vuoto.

CORRETTO UTILIZZO

-  Non applicare carichi alle ante e alle maniglie;
-  non applicare sforzi eccessivi nella movimentazione delle maniglie;
-  verificare l'assenza di ostacoli nelle raggio di apertura delle ante;
-  non inserire alcun oggetto tra l'anta e il telaio fisso;
-  assicurare una corretta ventilazione periodica dei locali per garantire il ricambio d'aria e per evitare l'accumulo di umidità.

MANUTENZIONE DEL SERRAMENTO

Con il termine manutenzione si intende l'insieme delle operazioni da effettuare sul serramento al fine di mantenerne nel tempo la corretta funzionalità e di aumentarne la durata.



La frequenza con cui va effettuata la manutenzione dipende dall'uso del serramento e si consiglia tuttavia di eseguire almeno un'ispezione annuale;

-  Rimuovere la polvere e lo sporco con un'aspirapolvere nelle fessure tra guarnizioni e telai;
-  Rimuovere la polvere e lo sporco con un'aspirapolvere e verificare l'assenza di ostacoli nelle asole e condotti di drenaggio;
-  Prevedere una lubrificazione annuale delle parti in movimento nel caso in cui ci sia contatto diretto tra parti metalliche;
-  Non è richiesta alcuna lubrificazione nel caso in cui il movimento avvenga su boccole e materiale sintetico autolubrificante;
-  Per l'assistenza tecnica (regolazioni e riparazioni) consigliamo di affidarvi al serramentista che ha eseguito l'installazione.

PULIZIA DEL SERRAMENTO

Col termine “pulizia” si indicano tutte quelle operazioni alle quali sottoporre il manufatto (infixo, oscurante, facciata continua) in alluminio verniciato, sublimato od ossidato, al fine di riportare il più possibile le superfici al loro aspetto iniziale.

Con tale operazione si evita anche che sulla superficie permangano per lungo tempo tutti quegli agenti aggressivi presenti nell’atmosfera e che potrebbero innescare fenomeni corrosivi talvolta, se trascurati, di grave entità.

L’obiettivo è inoltre quello di mantenere nel tempo l’aspetto originale della superficie (colore, brillantezza).



FREQUENZA DI PULIZIA

La frequenza con cui va effettuata la pulizia dipende dalla concentrazione di agenti aggressivi nell’atmosfera (grado di umidità, inquinamento industriale, salinità), presenti nella zona in cui il manufatto viene posato.

In base alle normative tecniche in vigore (UNI 10731, UNI 10733) ed all’esperienza specifica nel settore, consigliamo di eseguire la pulizia con la seguente frequenza:

-  3-6 mesi in zone con scarso inquinamento industriale e/o lontane dal mare;
-  1-3 mesi in zone con forte concentrazione di traffico, inquinamento industriale e/o in prossimità del mare (fino a 1.500 metri dalla costa).

PERIODO IN CUI FAR ESEGUIRE LA PULIZIA

Una volta stabilita la frequenza della pulizia sulla base delle precedenti indicazioni, non si deve trascurare la scelta del mese in cui far eseguire il lavaggio. Una guida molto utile potrebbe essere rappresentata per esempio dalla precipitazione mensile media di cloruri: ad esempio in inverno nelle zone costiere la precipitazione di cloruro di sodio è notevole.

A titolo di esempio in zone con condizioni normali la pulizia potrebbe essere eseguita nei mesi di marzo ed ottobre, mentre in ambienti più aggressivi potrebbe essere fatta nei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre.



PRODOTTI PER LA PULIZIA

Le modalità di pulizia dei manufatti in alluminio sono piuttosto semplici, tuttavia vanno tenuti in conto alcuni accorgimenti per evitare di causare danni alle superfici:

-  i serramenti, oscuranti o gli elementi di facciata durante il lavaggio non devono essere surriscaldati ed in esposizione diretta al sole;
-  pulire con spugna o panno morbido bagnato con apposito detergente neutro e non abrasivo (ad es. quello utilizzato per pulire i vetri delle automobili);
-  l'acqua in cui è sciolto il detergente deve essere a temperatura di circa 20°C;
-  evitare in ogni caso l'utilizzo di macchine a spruzzo di vapore, utensili con spigoli vivi od abrasivi, prodotti chimici aggressivi (alcalini, abrasivi, acidi, solventi organici) o di composizione chimica sconosciuta.



mazzalai
serramenti

Mazzalai Serramenti S.r.l. - via della Cooperazione, 159 (Z.A. di Mattarello) - 38123 - Trento (TN)
Tel: +39 0461 910033 - Fax:+39 0461 397763 - C.F./P.IVA 00127800225 - email: info@mazzalaiserramenti.it
site: www.mazzalaiserramenti.it - facebook: Mazzalai Serramenti